
CONNECTING GREAT MINDS

MIETER BROSCHÜRE



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BIEL/BIENNE

Switzerland Innovation Park Biel/Bienne (SIPBB)	4
Neubau SIPBB	6
Front	8
Eigenschaften des Neubaus	
Nachhaltigkeit	
Sicherheit	
SIPBB Dienstleistungen	
Erdgeschoss	10
Foyer	
Auditorium	
Bistro	
Chemielabor	
Swiss Smart Factory (SSF)	
FABLAB und Elektroniklabor	
Erstes Obergeschoss	12
Swiss MedTech Center mit Medtech/Healthtech (SMTc)	
Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)	
Mechanik/Prototyping-Labor	
Engineering auf einer Fläche	
Swiss Battery Technology Center (SBTC)	
Messlabor	
Zweites Obergeschoss	14
Aus- und Weiterbildung	
Höhere Fachschule Technik Mittelland (hftm)	
Berner Fachhochschule (BFH)	
Drittes Obergeschoss	16
Kernzonen	
Büroeinheiten	
Viertes Obergeschoss	18
Open Innovation Space	
Shared Reinräume	
Dachterrasse	20
Dachterrasse	
Drohnenlandeplatz	
Untergeschoss	22
Parkplätze	
Ausbau	23
Schnittstellenbeschrieb	
SIPBB Serviceleistungen	
Mietpreise	

EINLEITUNG

Das Switzerland Innovation Netzwerk bietet in der Schweiz die einmalige Chance, die Forschung näher an die Industrie zu bringen. Besonderheit des Switzerland Innovation Park Biel/Bienne (SIPBB) sind die vier Forschungszentren (Swiss Smart Factory, Swiss Advanced Manufacturing Center, Swiss MedTech Center und Swiss Battery Technology Center), welche interdisziplinär zusammenarbeiten können. Je nach Projektanforderung werden die Kompetenzzentren mit dem Engineering, Technologien und dem Labor- und Flächenangebot ergänzt. Diese spezifische Bündelung der Kompetenzen und doch enge Verbindung der vier Zentren ist in der Schweiz einzigartig. Durch den einmaligen Mix kann der SIPBB Forschungsergebnisse beschleunigt in marktfähige Produkte und Dienstleistungen umsetzen. Mit dem Standort Biel/Bienne befindet sich der SIPBB in der zweisprachigen und zweitgrössten Stadt des Kantons Bern, welche ¼ der schweizerischen Industriearbeitsplätze bietet. In unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs ist der SIPBB zentral mit der Stadt verbunden. Gleich gegenüber dem Gebäude steht der neue Campus Biel/Bienne der Berner Fachhochschule (BFH). Im Campus Biel/Bienne vereint die BFH die technischen Disziplinen der beiden Departemente «Architektur, Holz und Bau» sowie «Technik und Informatik». Mehr als 2000 Studierende und rund 650 Mitarbeitende werden in Biel studieren, forschen und arbeiten. 15 Studiengänge und ein breites Angebot an attraktiven Weiterbildungsmöglichkeiten werden im neuen Campus angeboten.

Das Flächenangebot von SIPBB ist genau auf diesen Innovationsspirit im Herzen von Biel/Bienne ausgerichtet und bietet sowohl offene wie auch abgeschlossene Räumlichkeiten (Sicherheitsbereiche), in Form von Büros, Werkstätten und Labors.

Im SIPBB forschen wir mit nationalen und internationalen Partnern für unsere und die nächste Generation.

SIPBB – tailored to your needs, for highest performance!

SWITZERLAND INNOVATION PARK BIEL/BIENNE (SIPBB)



Das fünfstöckige Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 15500 m² (BGF)

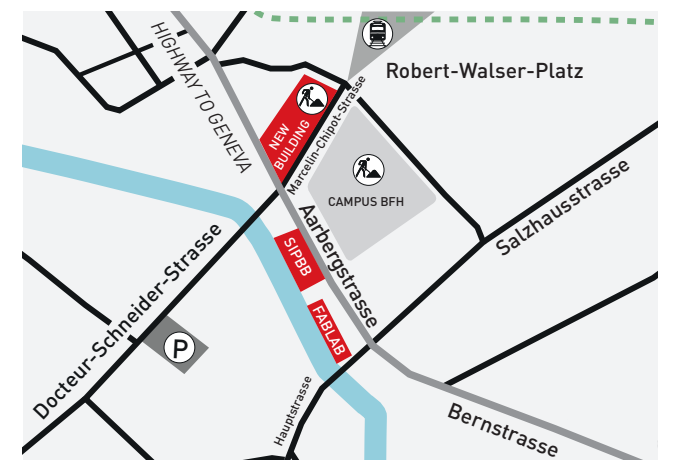


Herzstück ist die grosse, offene Werkhalle der Swiss Smart Factory

Innovation, wollen wir Forschungsinvestitionen aus dem Ausland generieren, Schweizer Innovationsleistung und Startups fördern und Forschungsergebnisse beschleunigt in marktfähige Produkte umsetzen. Mit dieser Mission vor Augen betreiben wir in Biel/Bienne eine Plattform mit den folgenden Kern-Angeboten:

- Forschungs- und Entwicklungsleistung
- Innovationsdienstleistung
- Raum- und Laborvermietung

Aktuell ist der SIPBB im Gebäude an der Aarbergstrasse 5 in Nidau-Biel und in einer Industriehalle in Ipsach eingemietet.



Der Neubau befindet sich direkt neben dem Bieler Bahnhof und gegenüber dem neuen Campus der Berner Fachhochschule

« DIE SCHWEIZER STANDORTVORTEILE

- Grosse Innovationskraft und Technologie
- Wettbewerbsfähiger Wirtschaftsstandort
- Liberales Wirtschaftssystem
- Politische Stabilität
- Enge Verflechtung mit ausländischen Märkten
- Gutes Bildungssystem
- Ausgezeichnetes Gesundheitssystem
- Hervorragende Infrastruktur
- Hohe Lebensqualität



Der Switzerland Innovation Park Biel/Bienne ist eine private Schweizer Non-Profit-Organisation, die industriennahe und primär angewandte Forschung und Entwicklung betreibt und unterstützt. Als Teil des nationalen und internationalen Netzwerkes der Stiftung Switzerland

TIMELINE

June 2013
Foundation of
INNOCAMPUS AG

January 2016
Opening of the Switzerland
Innovation Park

May 2017
Opening of the
Swiss Smart Factory

May 2019
First stone laying
new building SIPBB

2020
Takeover deadline of the
basic configuration

2021
Date of rental



DER SIPBB IST FÜR UNSER UNTERNEHMEN VON GROSSEM NUTZEN:
MECHANIKLABOR, ELEKTROLABOR, 3D-DRUCKER UND DER SERVICE
FÜR ENTWICKLUNGSDIENSTLEISTUNGEN – ALLES UNTER EINEM DACH.



Matthias Hell, CEO Bozzio Ltd

NEUBAU SIPBB

DAS FÜNFSTÖCKIGE GEBÄUDE BIETET EINE GESAMTFLÄCHE VON 15 500 m². DER NEUBAU IST MODERN, LICHTDURCHFLUTET UND SEHR ANPASSUNGSFÄHIG

Begegnungszonen

Der SIPBB bietet Begegnungszonen für Menschen in einem Innovationsumfeld. Im Erdgeschoss befinden sich das Bistro, das Foyer mit Sitzgelegenheit und Ausstellungsbereich sowie das Auditorium für interne und externe Events, Seminare und Workshops für bis zu

300 Besuchern. Der Open Innovation Raum im vierten Obergeschoss ist ausgerüstet für Anlässe, Präsentationen und Meetings für bis zu 200 Personen. Die Dachterrasse mit Tischen, Stühlen, Sonnenschirmen und Getränkeautomat, bietet den perfekten Pausenort.

Labore und Forschungsflächen

Unterschiedliche Labore, Werkstätten und Reinräume können projektbezogen auf Stunden-, Tages- oder Monatsbasis gemietet werden.

Fester Bestandteil im Neubau sind die vier Forschungszentren des SIPBB:
Swiss Smart Factory (SSF)
Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC),
Swiss MedTech Center (SMTC)
Swiss Battery Technology Center (SBTC)

Logistik und vertikale Erschliessungssysteme

In jeder Kernzone befindet sich nebst dem Treppenhaus auch ein Personenlift. Der Lift geht vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Im Erschliessungskern Ost befindet sich der Warenlift vom Untergeschoss bis ins vierte Obergeschoss. Der Lift hat eine Kapazität von 4,0 t und eine Fläche von 2,0 m mal 4,0 m und eine Höhe von 2,4 m.

Vermietbare Arbeitsflächen

In den Kernzonen des dritten und vierten Obergeschosses besteht die Möglichkeit zur Installation von kundenspezifischen Reinräumen. Die Büroräume sind in den Randzonen entlang der Fensterfronten angeordnet.

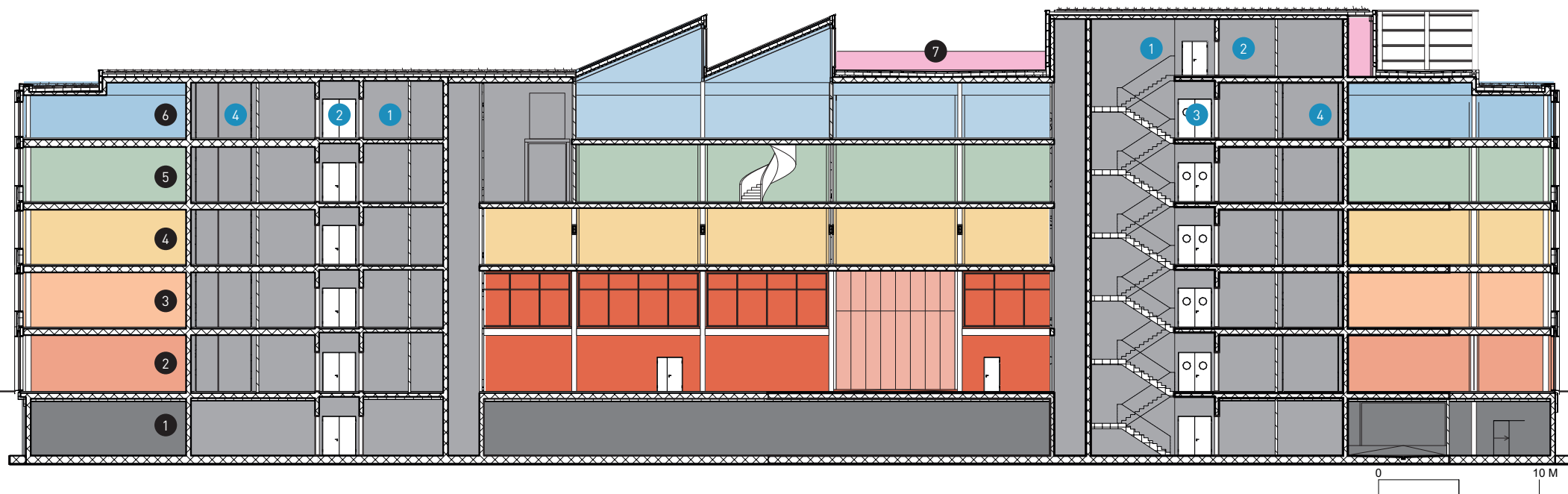
Flächenaufteilung (BGF)

Flächen		Quadratmeter
Vermietbare Fläche	2./3./4. Obergeschoss	10 000 m ²
Lab Space	1. Obergeschoss	2 750 m ²
Innovation und Open Space	Erdgeschoss	2 750 m ²
Total		15 500 m ²



Der Neubau von SIPBB ist Minergie-P zertifiziert

FRONT



- ① **Untergeschoss**
Parking
- ② **Erdgeschoss**
Switzerland Innovation Park
- ③ **Erstes Obergeschoss**
Switzerland Innovation Park
- ④ **Zweites Obergeschoss**
Bildung
- ⑤ **Drittes Obergeschoss**
Mietfläche
- ⑥ **Viertes Obergeschoss**
Mietfläche
- ⑦ **Dachgeschoss**
Dachterrasse

- ① Treppenhaus
- ② Personenlift (UG bis Dachgeschoss)
- ③ Warenlift (UG bis viertes Obergeschoss)
- ④ WC

Eigenschaften des Neubaus

Das fünfstöckige Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 15 500 m², ist modern, lichtdurchflutet und sehr anpassungsfähig. Nach dem Baukastenprinzip besteht der Innenausbau in Modul- und Leichtbautechnik. Jedes Stockwerk ist mit Strom, Wasser, Edelgasen, Druckluft, Abluft, medizinische Gase/Luft, Internet und technischer Kühlung ausgestattet.

Nachhaltigkeit

Der Neubau des SIPBB ist Minergie-P zertifiziert was einen nachhaltigen Umgang mit den Energieressourcen gewährleistet. Mittels Photovoltaik erzeugen wir eigenen Strom und können diesen dank genügend Batteriekapazität speichern. Die Heizung und Kühlung des ganzen Gebäudes sowie der technischen Anlagen erfolgt durch das See- wasser und der Rückführung von Prozessabwärme. Zur Sicherstellung der Nachhaltigkeit, werden Abfälle konsequent getrennt recycelt.

Sicherheit

SIPBB bietet nicht nur maximale Qualität und Komfort, sondern auch höchste Sicherheit. Mieter und Mitarbeiter gelangen mittels flexiblem Zutrittsystem ins Hauptge- bäude und zu allen, für sie relevanten, Geschossen und Räumen. Der betreute Empfangsdesk steht Mietern und Mitarbeitern während den Öffnungszeiten zur Verfü- gung und registriert sämtliche Besucher. Das Gebäude ist einbruchssicher und videoüberwacht und wird zusätzlich ausserhalb der Betriebszeiten durch den Securitas- Service bewacht. Damit bei einer allfälligen kurzfristigen Unterbrechung der Stromversorgung keine nachhaltigen Schäden entstehen, verfügt das Gebäude über einen Notstromgenerator und zwei getrennte Erschliessungs- kerne für ein redundantes Versorgungssystem.

SIPBB Dienstleistungen

- Reinigung der Flächen
- Beschaffung von Büromobiliar
- Planung und Realisierung von Mieterausbau
- Catering und Eventorganisation
- Buchhaltungsdienstleistungen
- Marketingdienstleistungen
- Post- und Paketabwicklung
- Logistik und Abfallentsorgung

ERDGESCHOSS

DIE GROSSE WERKHALLE DER SWISS SMART FACTORY PRÄGT DAS ERDGESCHOSS UND GEWÄHRT BEREITS VOM EMPFANG AUS EINEN EINDRÜCKLICHEN EINBLICK

Foyer

Das 200 m² grosse Foyer bietet einen offenen und angenehmen Aufenthalts-, Warteraum mit genügend Sitzmöglichkeiten, Strom, Internet und Wasseranschlüssen.

Auditorium

Das Auditorium misst 220 m² und ist technisch (Audio- und Videoanlage) bestens ausgerüstet. Mit 200 Sitz- und 300 Stehplätzen bietet das Auditorium genügen Raum für Events, Workshops, Seminare oder einen festlichen Anlass inklusive Catering.

Bistro

Das Bistro hat mit 150 m² Platz für 100 Sitzplätze und steht Besuchern, Mietern und Mitarbeitern zur Verfügung.

Chemielabor

Das 80 m² Chemielabor inklusiv separatem Chemielagererraum und separater Dusche ist vollständig ausgerüstet. Das Labor entspricht mit den Chemieabzugshauben, der Luftfilterung und dem Luftabzug den Sicherheitsbestimmungen.

Swiss Smart Factory (SSF)

Die Werkhalle der Swiss Smart Factory misst 1000 m² und hat eine Höhe von 7 m mit einem Laufkran. Ein Quadratmeter ist mit 3000 kg belastbar. Das grosse Sektionaltor ermöglicht die Ein- und Ausfahrt eines LKWs. Die SSF ist die erste, offene Test- und Demonstrationsplattform zum Thema Industrie 4.0 in der Schweiz. Ihre Vision ist es, das schweizweit führende und international anerkannte Kompetenzzentrum in der anwendungsorientierten Forschung und im Transfer von Industrie 4.0 zu werden und ein Ökosystem von Partnern zu schaffen, in welchem einzigartige Innovationen und Aktivitäten rund um das Thema Industrie 4.0 entstehen.

FABLAB und Elektroniklabor auf 300 m²

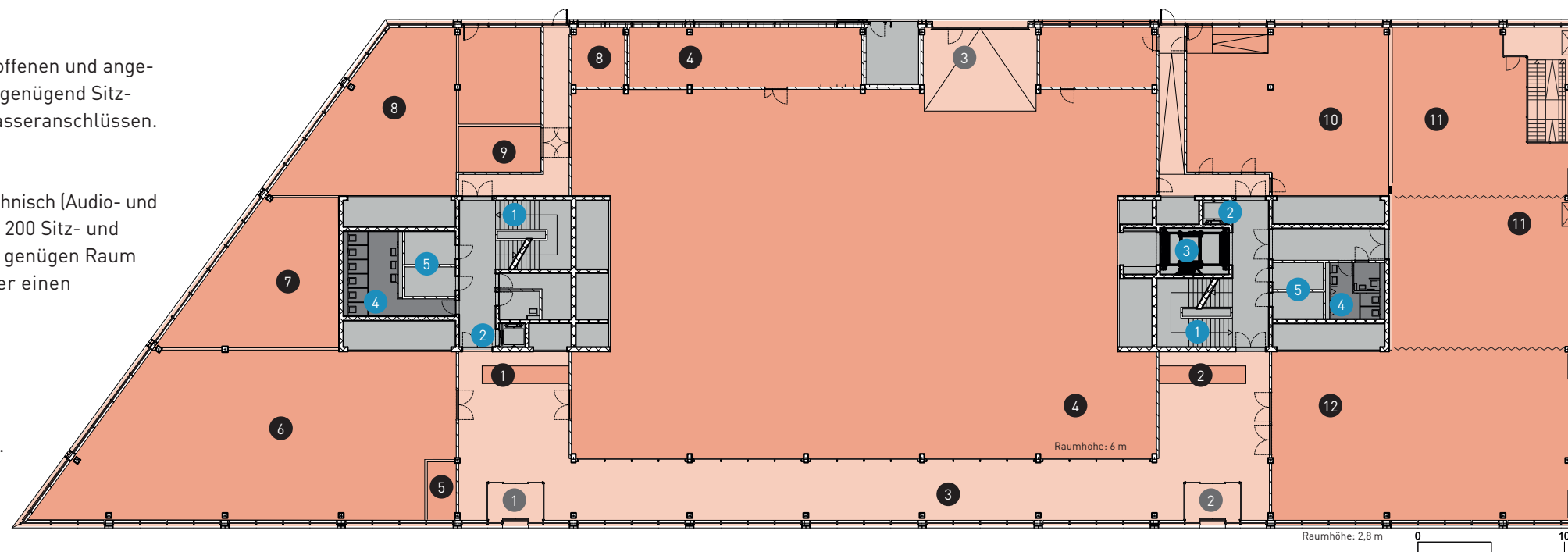
Das FABLAB (fabrication laboratory) bietet dir einen Ort, wo du deine Ideen und Innovationen in Form von Prototypen und Kleinserien realisieren kannst. Unterschiedliche Werkbereiche wie Makerwerkstatt, Digitalisierung und Elektroniklabor stehen dir zur Verfügung.



Empfang SIPBB



Anlieferung SIPBB über grosses Sektionaltor



- 1 Haupteingang Nord
- 2 Haupteingang Süd
- 3 Einfahrt/Anlieferung (LKW)

- 1 Empfang Bildung
- 2 Empfang SIPBB
- 3 Foyer
- 4 Swiss Smart Factory Halle
- 5 Velo Parkplatz Besucher
- 6 FABLAB
- 7 Elektronic Labor
- 8 Chemielabor
- 9 Duschen (für Mieter und SIPBB-Mitarbeiter)
- 10 Gastroküche
- 11 Eventraum/Bistro
- 12 Auditorium

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 WC
- 5 Technikraum

Mit 3D-Drucker und Laserschneider kannst du neue Formen herstellen und sämtliche Materialien bearbeiten. Zur Unterstützung und Vernetzung bieten wir im FABLAB Trainings- und Beratungsdienstleistungen sowie Veranstaltungen für Interessierte jedes Wissensstandes an.

Empfang Bildung



SIPBB Auditorium



ERSTES OBERGESCHOSS

MIT DEN DREI KOMPETENZZENTREN UND DEM ENGINEERING IST DIESES STOCKWERK HAUPTSÄCHLICH DIE FORSCHUNG- UND RESEARCH-EBENE VON SIPBB



Besprechungszone und Pausenraum, Blick in die Wekrrhalle



Elektrolabor

Swiss MedTech Center mit Medtech/Healthtech (SMTc)

Auf ca. 200 m² ist das Swiss Medtech Center ein Treffpunkt der Forschung, Medizin und Industrie für die interdisziplinäre Arbeit an innovativen Projekten in den Bereichen Medizin- und Gesundheitstechnik. Die internen Forschungs- und Engineering-Ressourcen werden von Spezialistinnen und Spezialisten aus dem nationalen und internationalen Partnernetzwerk ergänzt, um die jeweils benötigten Teams zu bilden. Der Schwerpunkt unserer Forschung liegt auf der Umsetzung von Technologien für neue Anwendungen im medizinischen Bereich und die Untersuchung ihrer Auswirkungen auf Patienten, das medizinische Personal, das medizinische Umfeld und das Gesundheitssystem. Wir positionieren uns an der Schnittstelle zwischen Mensch, Technologie und Umwelt, um die technologieorientierten Forschungspartner zu ergänzen. Eine zentrale Rolle spielt dabei ein inspirierender, themenbezogener Showroom für Partner-Akquisition, Events und Technologie-Demos.

Swiss Advanced Manufacturing Center (SAMC)

Mit einem breiten industriellen Verständnis der AM-Prozesse fokussiert das SAMC seine Forschungsaktivitäten auf die Bereiche Hochleistungs-Optik und Laser sowie Interaktion von Laser mit Pulver für AM-Applikationen. Auf einer Fläche von ca. 250 m² betreiben wir angewandte Forschung und Entwicklung mit dem Ziel, die Bedürfnisse der Industrie zu decken. So sind unsere Labore und Maschinen auf dem neuesten Stand der AM-Forschung und Technologie:

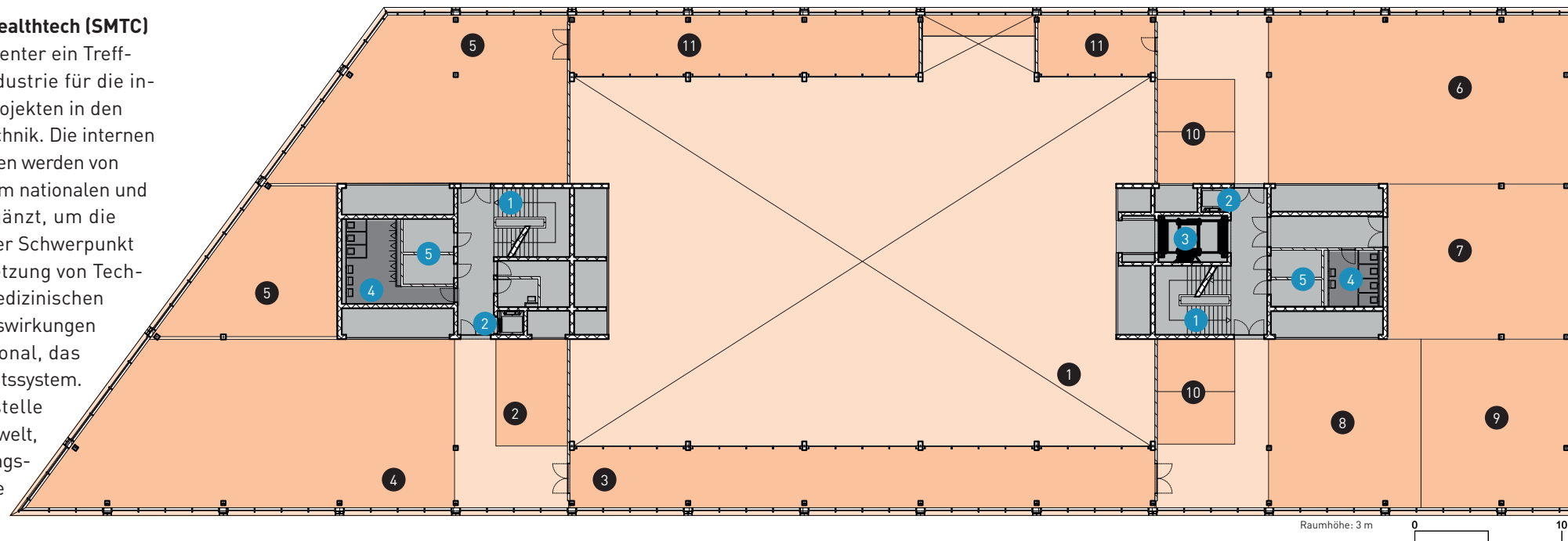
- Optik-Labor, Hochleistungs-Laser Strahl-Führung und Charakterisierung für AM Prozesse
- Selective Laser Melting Prozesse für Metalle
- Prozess-Beobachtung
- Nachgelagerte Prozesse (Oberfläche, Wärmebehandlung)
- Qualitätsprüfung (3D Scan, Metallographie, CT)

Mechanik / Prototyping-Labor

Auf 200 m² befindet sich der moderne Maschinenpark mit CNC-Fräs- und Drehmaschinen, diversen Werkbänken, Sägemaschinen und einer vollumfänglichen Werkzeugausrüstung.

Engineering auf einer Fläche von 220 m²

Durch das Zusammenspiel von Konzeptentwicklung und Simulation erreichen wir schnell eine hohe Konzeptreife, die wir anhand realer Modelle in unserem Labor testen und verifizieren. Anhand der Analyse der Testergebnisse können wir unsere virtuellen Prototypen vergleichen, Varianten erstellen und optimieren. Auf diese Weise können wir die Entwicklungszeiten verkürzen und das Projektbudget entlasten. Wir zeichnen uns durch enge Interaktion und kurze Kommunikationswege unter einem Dach aus.



- 1 Swiss Smart Factory Halle
- 2 hftm Messlabor
- 3 Swiss MedTech Center
- 4 hftm Systemtechniklabor
- 5 hftm Werkstatt
- 6 Engineering
- 7 ProtoShape
- 8 Swiss Advanced Manufacturing Center
- 9 Swiss Battery Technology Center
- 10 Sitzungszimmer
- 11 Mechanik Labor / 3D-Prototyping (1000kg/m²)

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 WC
- 5 Technikraum



3D Metal Labor

Swiss Battery Technology Center (SBTC)

Das Swiss Battery Technology Center (100 m²) verbindet auf einzigartige Weise angewandte Forschung und Produktentwicklung. Um führend in der Entwicklung von Batterieanwendungen zu sein, kombinieren wir grundlegendes elektrochemisches, mechanisches, elektrotechnisches und digitales Wissen. Dank internationaler Zusammenarbeit sind wir immer am Puls der Forschung und begleiten Sie von der Idee bis zur Produktzertifizierung. Egal ob im Bereich Medizin, Fahrzeug oder Drohne, mit interdisziplinären Forschungsgruppen führen wir Sie sicher durch ein breites Anwendungsspektrum.

Messlabor

Das Messlabor ist mit diversen Messapparaten für physikalische Größen – z.B. X-Ray Mikroskop und X-Ray-Computer-Tomograph, EMV, 3D Digitalisierung – bestens ausgerüstet.

ZWEITES OBERGESCHOSS

BERUFLICHE AUS- UND WEITERBILDUNG ALS SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG. IM SIPBB STEHT EIN AUSGEZEICHNETES BILDUNGSANGEBOT BEREIT

Aus- und Weiterbildung

In unserer schnelllebigen Zeit entscheiden Aus- und Weiterbildung häufig über die berufliche Zukunft. Mit der Höheren Fachschule für Technik Mittelland (hftm) und der Berner Fachhochschule (BFH) als Mieter des zweiten Stock, befindet sich im SIPBB ein breites und ausgezeichnetes Bildungsangebot.

Höhere Fachschule Technik Mittelland (hftm)

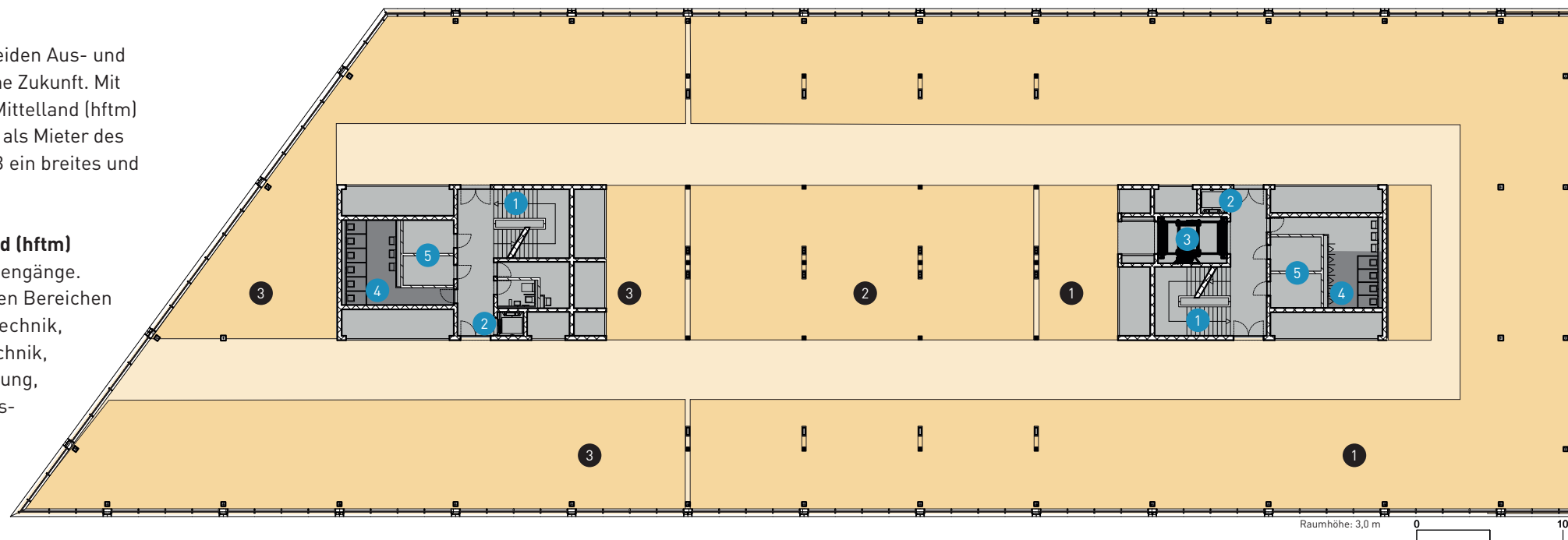
Die hftm bietet eidg. anerkannte Studiengänge. Berufsbegleitend ist das Studium in den Bereichen Automation, Elektrotechnik, Energietechnik, Gebäudeautomation, Konstruktionstechnik, Produktionstechnik, Softwareentwicklung, Unternehmensprozesse und Wirtschaftsinformatik möglich. Maschinenbau und Systemtechnik können in Vollzeit studiert werden.

Berner Fachhochschule (BFH)

Die BFH bietet eine interdisziplinäre Palette von Modulen, um Kompetenzen zu erweitern und zu ergänzen. Die berufsbegleitenden Studiengänge ermöglichen verschiedene Abschlüsse (MAS, EMBA, DAS, CAS) in den Themen Innovation, Management, Digital Health, Informatik, Data Science, Cyber Security und Digital Transformation.

Interessanten Mietflächen

Das zweite Obergeschoss ist bereits fest den beiden Schulungsinstitutionen zugeteilt und steht unseren Nutzern und Interessenten der Mietflächen nicht zur Verfügung.



- 1 Berner Fachhochschule
- 2 Gemeinschaftsbereich BFH/hftm, Arbeitsplätze, Pausenbereich
- 3 hftm
- 4 Treppenhaus
- 5 Personenlift
- 6 Warenlift
- 7 WC
- 8 Technik



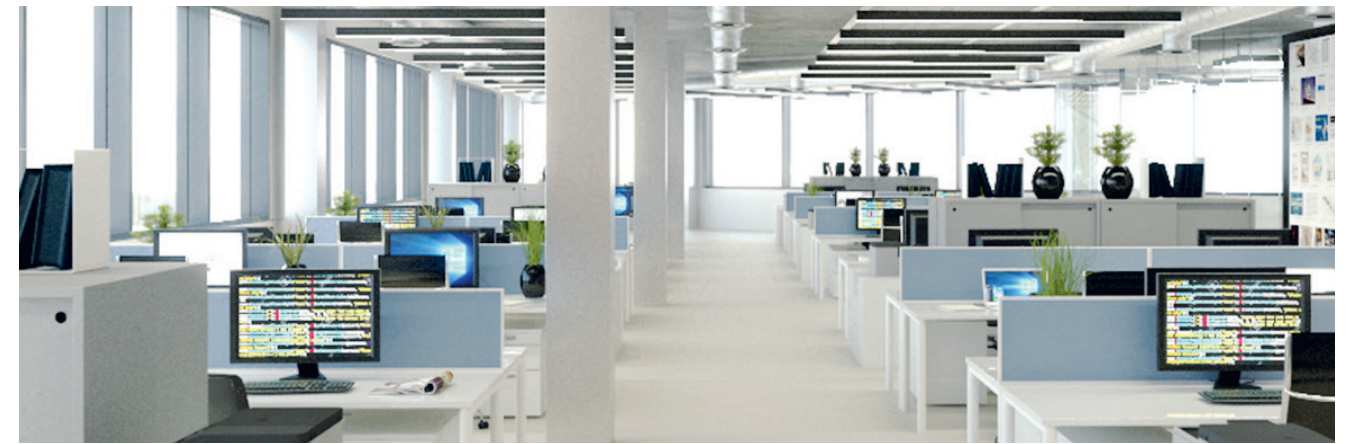
Schulungsräume der BFH und hftm



Gemeinschaftsbereich und Schulungsräume

DRITTES OBERGESCHOSS

HIER STEHEN VERMIETBARE FLÄCHEN, WELCHE MIETERSPEZIFISCH AUSGEBAUT WERDEN KÖNNEN



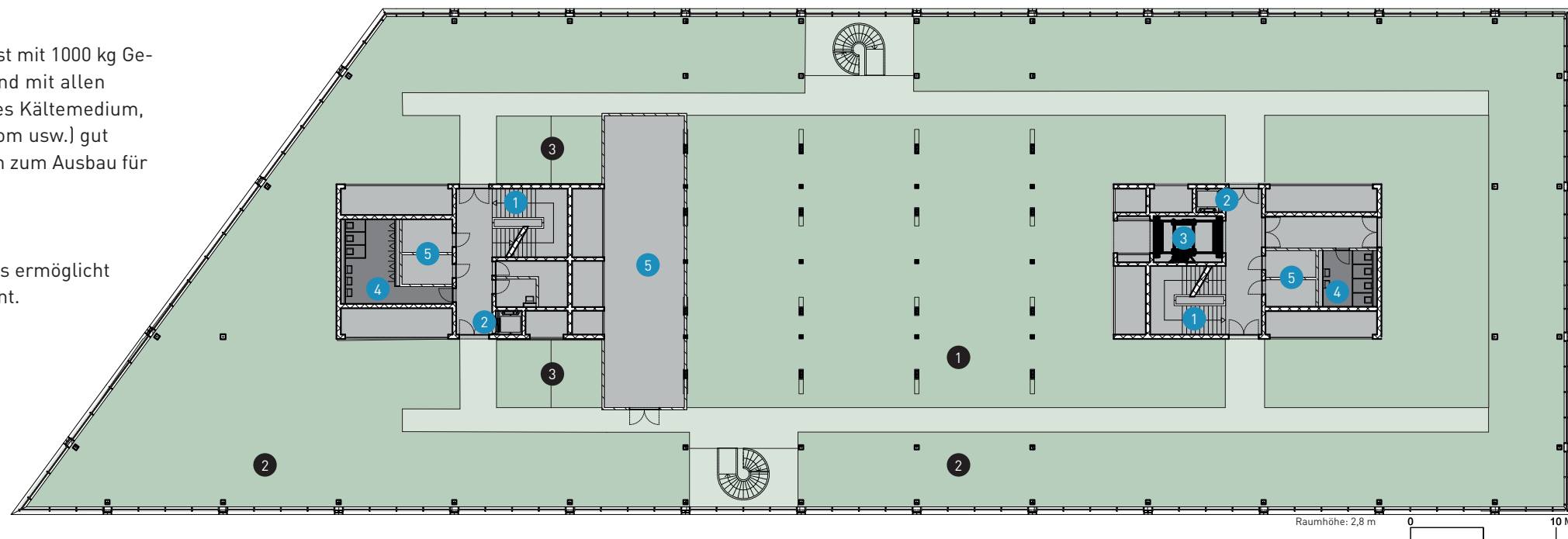
Mietbare Büroflächen

Kernzonen

Die Fläche zwischen den Kernzonen ist mit 1000 kg Gewicht pro Quadratmeter belastbar und mit allen relevanten Einrichtungen (technisches Kältemedium, technische Gase, Druckluft, Starkstrom usw.) gut erschlossen. Die Kernzone eignet sich zum Ausbau für Werkstätten, Labors und Reinräume.

Büroeinheiten

Die Randzone im dritten Obergeschoss ermöglicht Büroeinheiten entlang der Fensterfront.



Die Büroeinheiten befinden sich entlang der Fensterfronten



Shared Cleanroom

VIERTES OBERGESCHOSS

DIE MIETFLÄCHEN SIND ANALOG ZUM DRITTEN STOCK
AUFGETEILT

Open Innovation Space

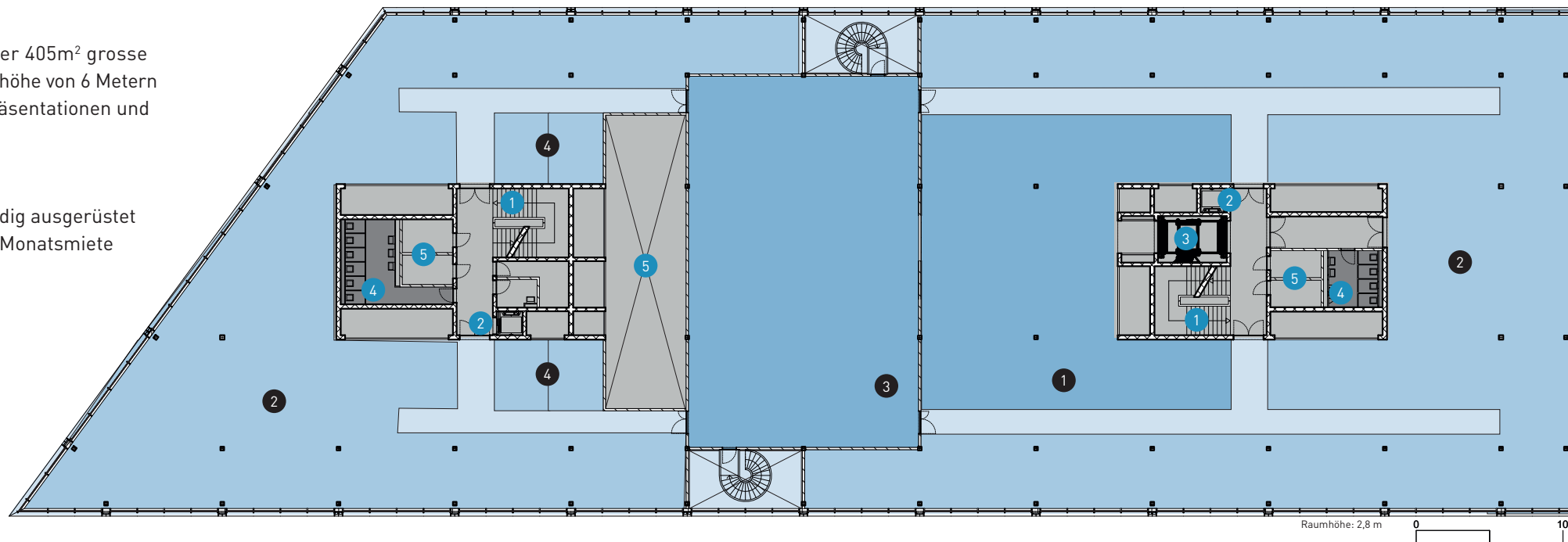
Im vierten Stock befindet sich auch der 405m² grosse Open Innovation Space. Mit einer Raumhöhe von 6 Metern ist er bestens geeignet für Anlässe, Präsentationen und Meetings für bis zu 200 Personen.

Shared Reinräume

Die Reinräume (Klasse 5) sind vollständig ausgerüstet und stehen zur Stunden-, Tages- oder Monatsmiete zur Verfügung.

Ausstattung:

- Tiefkühlapparate
- Sterilisierapparate und Destillierapparate
- Schleuse mit Umkleidemöglichkeit
- Bis zu vier Lagerräume innerhalb des Reinraumes für individuelle Mieternutzung
- Material/Maschinenschleuse
- Betrieb, Reinigung und Wartung durch SIPBB



Zusammenarbeit in moderner und gemütlicher Infrastruktur



Bürofläche und Sitzungszimmer

- 1 Shared Reinraum (Kernbereich)
- 2 Bürofläche (mietbar)
- 3 Open Innovation Room (mietbar)
- 4 Sitzungszimmer

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 WC
- 5 Technik



Reinraum und Büro



Open Innovation Space

DACHTERRASSE

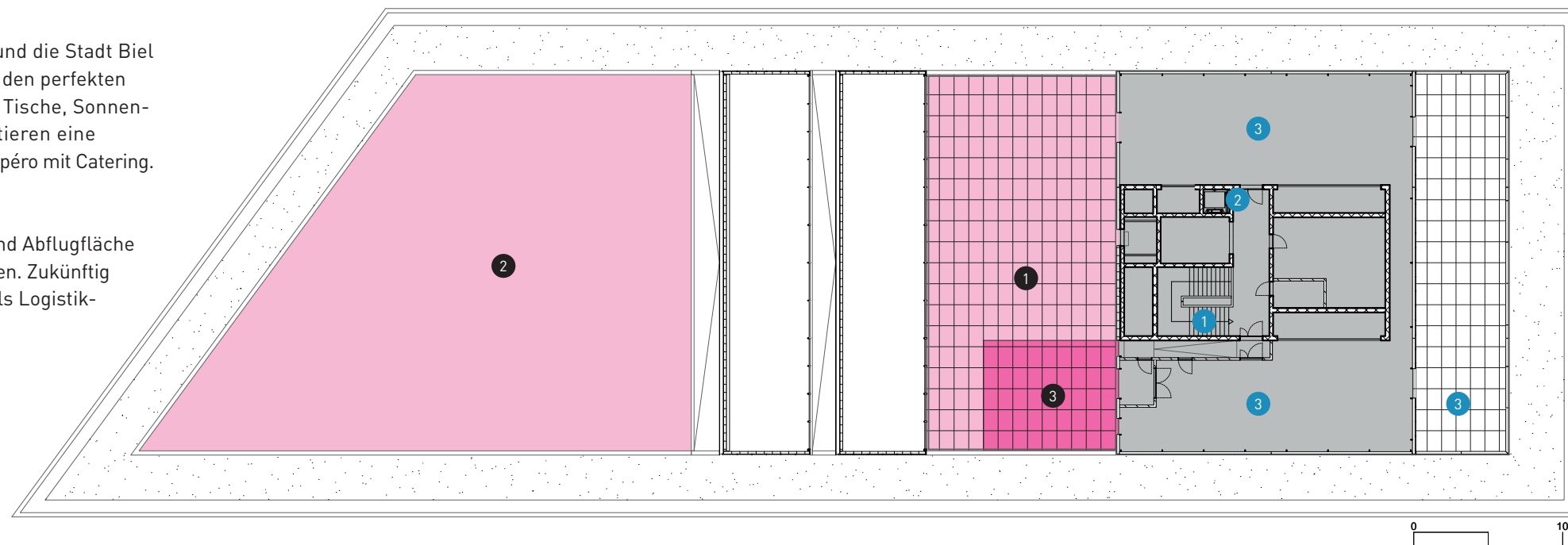
DIE FREILUFTBEGEGNUNGSZONE MIT SICHT AUF DEN BIELERSEE UND DEN BERNER JURA

Dachterrasse

Mit Blick auf den See, den Chasseral und die Stadt Biel bietet die 150 m² grosse Dachterrasse den perfekten Freiluftbegegnungsort. 100 Stühle, 24 Tische, Sonnenschirme und Getränkeautomat garantieren eine erholsame Pause oder ein gelungenes Apéro mit Catering.

Drohnenlandeplatz

Eine wind- und regengeschützte An- und Abflugfläche für Drohnen ist auf dem Dach vorgesehen. Zukünftig sollen Pakettransport bis zu 2 kg mittels Logistikdrohnen geliefert werden können.



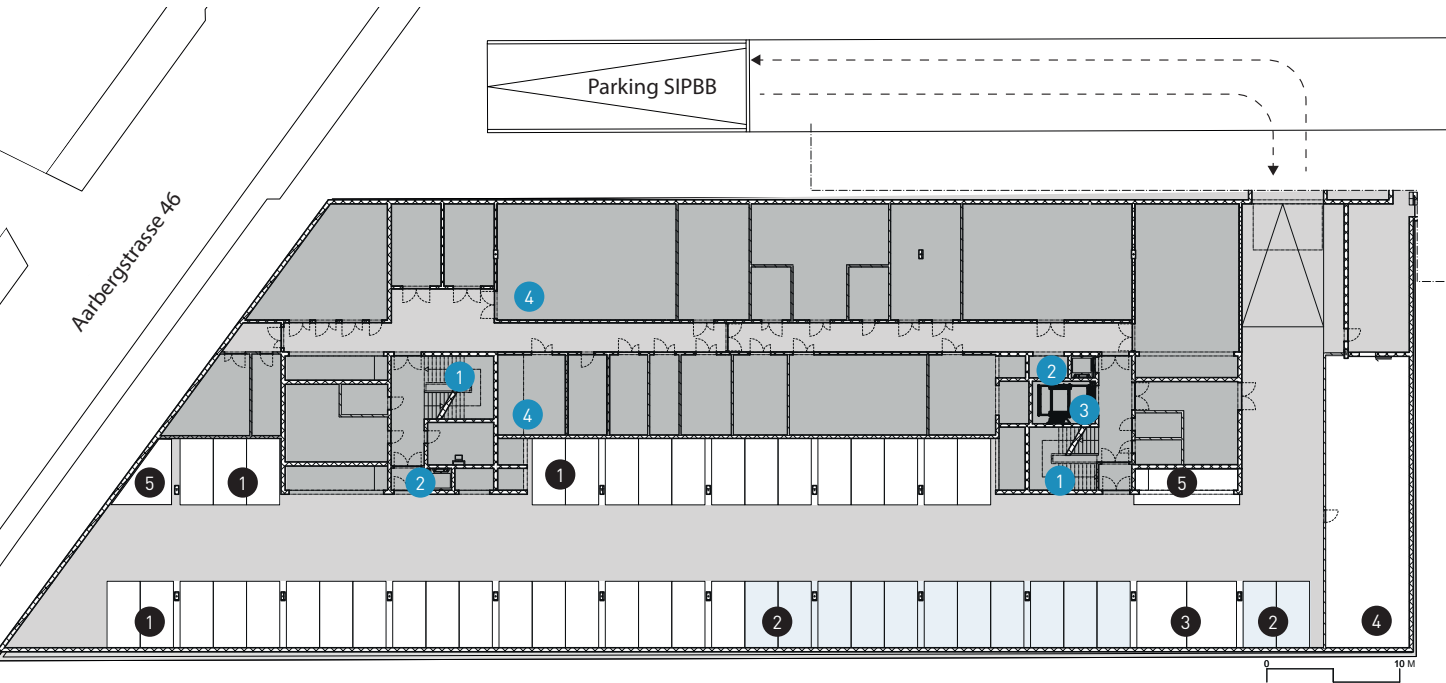
- 1 Dachterrasse
- 2 Photovoltaik-Anlage
- 3 Drohnenlandeplatz
- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Technik

Dachterrasse



UNTERGESCHOSS

DIE TIEFGARAGE MIT E-ANSCHLUSS UND E-MOBILITY BIETET GENÜGENDE PLATZ FÜR AUTOS, MOTORRÄDER UND FAHRRÄDER



Parkplätze
Das Parkhaus ist von der Aarbergstrasse zugänglich und verfügt über 49 Parkplätze für Autos, 18 für Motorräder und 300 für Fahrräder. E-Anschluss und E-Mobility sind ebenfalls vorhanden.

Fahrzeug	Anzahl
SIPBB Parkplätze	31
Besucherparkplätze	13
IV Parkplätze	2
Elektro Mobile aufladen	3
Motorräder	18
Velo	300

- 1 SIPBB Parkplätze
- 2 Besucherparkplätze
- 3 IV Parkplätze
- 4 Fahrräderabstellplätze
- 5 Motorradparkplätze

- 1 Treppenhaus
- 2 Personenlift
- 3 Warenlift
- 4 Technikräume

AUSBAU

Schnittstellenbeschrieb	Grundausbau	Mieterausbau
Bodenaufbau mit Unterlagsboden und 10 mm für Fertigbelag	x	
Fertigbelag in Holz/ fugenloser Kunststoffboden/Teppich (10 mm Höhe)		x
Heizung	x	
Grundbeleuchtung (Verkehrswege)	x	
Elektrische Leitungen, Internet und weitere Anschlüsse sind verfügbar ab den Unterverteilungen in beiden Kernbereichen		x
Basisgebäudeleitsystem	x	
Individuelle Heiz- und Beleuchtungssteuerung		x
Mieterspezifische Energiemesssysteme (Wasser/ Energie, Lüftung, Kühlung etc.)		x
Aussenliegender Sonnenschutz , Antipanikbeleuchtung, Brandmeldeanlage und Sprinkler	x	
Zwei bis vier Sitzungszimmer pro Etage	x	
Unterteilung der Fläche mittels Leichtbauwände und Türen		x
WC/Sanitäranlage	x	
Parkplätze		x
Bistro	x	
Fahrradparkplätze	x	
Besucherempfang	x	
Sanitätsraums, Videoüberwachung, Sicherheit, Zutrittssystem	x	

SIPBB Serviceleistungen (kostenpflichtig)
An- Ablieferlogistik für Pakete und Briefpost, Mieteraumreinigung, Entsorgung
Auditorium
Open Innovation Space
Foyer
Bistro, Event Management, Catering
Lab Space: Open Clean Room, Chemielabor, Werkstatt, FABLAB
Marketing-, Media-Dienstleistung, Buchhaltung

Mietpreise (Richtpreis) excl. MwSt		Grundausbau	inkl. Mieterausbau
Geschlossene Räume	Bodenbelastbarkeit	Preis/m²	Preis/m²
Grundausbau	300 kg/m²	CHF 240 ¹⁾	
Büro Ausbau	300 kg/m² (min. 100 m²)		CHF 280 ¹⁾
Laborfläche	1000 kg/m² in den Kernzonen	CHF 300	CHF 350-400

1) ab 100 m² Mietfläche

Renting prices (Indicative prices) excl. MwSt		Monat
Open work spaces		
Büroarbeitsplätze eingerichtet	1. bis 3. Monate ²⁾	CHF 100
	ab 4. Monaten	CHF 300

2) Startup-Angebot, wenn min. 12 Monate Vertragsdauer unterzeichnet

Planungsteam Neubau

Bauherr
Switzerland Innovation Park Biel/Bienne AG
Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne

Projekt Management
Andreas Akeret Baumanagement GmbH
Sandrainstrasse 3/PF 27
3013 Bern

Architekt
WALDRAP GmbH
Renate Walter & Sebastian Lippok
Bernerstrasse Nord 180
8064 Zürich

Engineering und Planung
WAM Planer und Ingenieure AG
Münzrain 10
3005 Bern

Amstein + Walthert Bern AG
Hodlerstrasse 5
Postfach
3001 Bern

Weber Energie und Bauphysik GmbH
Hallerstrasse 58
3012 Bern

Impressum

Bildverzeichnis
Seite: 1, 4, 5, 6, 10, 11,
13 (a), 14, 15, 16, 19 (c), 20, 21
WALDRAP GmbH
Renate Walter & Sebastian Lippok
Bernerstrasse Nord 180
8064 Zürich

Seite: 13 (b,c), 17, 18 und 19 (a,b)
Basler & Hofmann West AG
Béla Brandt
Industriestrasse 1
3052 Zollikofen

Layout
Switzerland Innovation
Park Biel/Bienne AG
Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne
Autoren: F. Kunz, A. Jörg, L. Chaabane,
Design: A. Uhlmann
Print: onlinedruck.ch



Contacts

Mietinteressenten

felix.kunz@sipbb.ch

Switzerland Innovation Park Biel/Bienne AG

Aarbergstrasse 46
2503 Biel/Bienne
Tel. +41 32 530 88 88
info@sipbb.ch
www.sipbb.ch