



Nach dem Spatenstich im Februar 2017 entstanden auf dem Areal des Kompetenzzentrums Schönbühl die Häuser Ahorn (links) und Linde. Im März können die 22 Mietwohnungen in den Häusern bezogen werden.

BILD ZVG

# Schönbühl: Selbstständig leben im Alter

Mit «Lebensraum im Alter» hat die Stiftung Schönbühl ihr Wohnangebot um 22 moderne, komfortable und altersgerechte Mietwohnungen erweitert. Die Wohnungen sind im März bezugsbereit. **Von Wolfgang Schreiber**

Die beiden Häuser Ahorn und Linde des Projekts «Lebensraum im Alter» der Stiftung Schönbühl erfüllen das Bedürfnis nach selbständigem Wohnen im eigenen Zuhause. Sie bieten den Menschen im dritten Lebensabschnitt einen Lebensraum von höchster Qualität und an schöner Lage im Quartier Niklausen.

## 1½, 2½ und 3½ Zimmer

In den Häusern Ahorn und Linde werden insgesamt 22 Mietwohnungen in gehobenem Standard angeboten. Die hellen Wohneinheiten mit grossen Fenstern bestehen aus 1½, 2½ und 3½ Zimmern und weisen Flächen von 47 bis 85 Quadratmeter auf. Die Wohnungen sind barrierefrei und bedarfsgerecht gebaut: Sie sind rollstuhlgängig, schwellenlos, und die Infrastruktur ist für eine ambulante Versorgung vorbereitet. Ein Notrufsystem garantiert ein 24-Stunden-Sicherheitsnetz für Hilfe und pflegerische Unterstützung.

Für Gäste steht eine 1-Zimmer-Wohnung zur Verfügung, die auf Voranmeldung gemietet werden kann.

Zur Wohnsiedlung gehört auch eine Tiefgarage mit 43 Parkplätzen. Sie ist



Hochwertige Einbauküchen lassen im grosszügig gestalteten Wohn- und Essbereich kaum mehr Wünsche offen.

BILD ZVG

von den Wohngebäuden aus direkt mit dem Lift erreichbar. Auf Wunsch kann ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Wohnung dazugemietet werden. Haustiere dürfen in das neue Zuhause mit einziehen.

## Dienstleistungen nach Mass

Die Mieterinnen und Mieter in den beiden Häusern Ahorn und Linde entscheiden individuell und situationsbezogen, welche Dienstleistungen sie aus dem Angebot «Wohnen mit Service» des in unmittelbarer Nähe gelegenen Kompetenzzentrums Schönbühl beanspruchen möchten.

Das Angebot «Wohnen mit Service» richtet sich besonders an ältere Einzelpersonen oder Paare, die bis an das Lebensende in ihrer eigenen Wohnung verbleiben möchten. Infrastruktur und Pflegeangebot sind so gestaltet, dass auch Menschen mit intensivem Pflegebedarf in ihrer Wohnung professionell betreut und medizinisch versorgt werden können. Auch für jüngere Seniorinnen und Senioren kann Leben und Wohnen im «Lebensraum im Alter» eine Alternative zur bisherigen Wohnform sein.

## «In der Wohnung bleiben bis ans Lebensende»

Alterswohnungen waren einst Mangelware. Heute ist das nicht mehr so. Alterswohnungen sind sowohl in der Stadt entstanden wie auch in Landgemeinden. Fragen an Theo Deutschmann, Geschäftsführer des Kompetenzzentrums Schönbühl, zu den neuen Alterswohnungen, die ab März bezogen werden.

Ist es schwierig, angesichts des grossen Angebots an Alterswohnungen die Wohnungen in den Häusern Ahorn und Linde des fertiggestellten Projekts «Lebensraum im Alter» zu vermieten?

**Theo Deutschmann:** Nein, unsere 22 Wohnungen sind alle vermietet.



**Theo Deutschmann**  
Geschäftsführer  
Kompetenzzentrum  
Schönbühl

Besteht also keine Chance mehr, jetzt noch eine Wohnung zu mieten?

**Deutschmann:** Im Augenblick nicht. Doch es wird erfahrungsgemäss immer wieder mal eine Wohnung frei. Es lohnt sich also, sich auf die Warteliste setzen zu lassen.

Worauf führen Sie den Erfolg des Projekts «Lebensraum im Alter» zurück?

**Deutschmann:** Das Schönbühl ist als Kompetenzzentrum für Lebensqualität bekannt. Die Intention der Stiftung Schönbühl ist, die Lebensqualität von Personen im Alter von 75 Jahren und älter zu erhöhen und ihren Alltag zu vereinfachen. Wir haben daher ein durchdachtes und nachhalti-

ges Konzept entwickelt. Die Mieter in den neuen Häusern des Projekts «Lebensraum im Alter» bekommen mehr als nur eine komplette Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler.

Wie ist das zu verstehen?

**Deutschmann:** Mit dem individuellen Service, den wir bieten, ermöglichen wir, dass Lebensqualität und Selbständigkeit lange erhalten bleibt. Zum Beispiel können die Mieter bis an ihr Lebensende in den Wohnungen bleiben. Sie müssen, auch wenn sie stark pflegebedürftig werden, im Unterschied zu vielen anderen Alterswohnungen nicht in ein Pflegeheim umziehen.

Werden Mieter in den Wohnungen des Projekts «überbetreut»?

**Deutschmann:** Wenn sie es wollen, können die Mieter in den Wohnungen der Häuser Ahorn und Linde ebenso unbehelligt leben wie in anderen Mietwohnungen in der Stadt oder in den Gemeinden. Ihre Autonomie ist uns wichtig; sie werden nicht «überbetreut». Aber sie können bei Bedarf und jederzeit gegen Bezahlung auf unser breit gefächertes Service- und Dienstleistungsangebot zurückgreifen. Das ist auch beruhigend für die Angehörigen der Mieterinnen und Mieter. Die Kinder, wo immer sie auch wohnen, wissen, dass ihre Eltern diese Angebote bei Bedarf in Anspruch nehmen können. (W.S.)



**zehnder**

**pmb bau ag**

- mülentalstr. 272 a
- 8200 schaffhausen
- fon +41 52 630 29 29

*Es war uns eine Freude für Sie zu bauen*

*pmbbau.ch*

A1472820

**Mit vereintem Fachwissen lassen wir Bäume\* in den Himmel wachsen.**

\* Die Häuser «Ahorn» und «Linde» bilden das neue LIA-Wohnensemble im Schönbühl

**ARCHITEKTUR/PLANUNG** Bergamini Partner dipl. Architekten ETH SIA Schaffhausen  
**BAULEITUNG** Michael Wipf GmbH Bauleitung Oerlingen  
**BAUINGENIEUR** Bürgin Egli Partner AG Schaffhausen  
**ELEKTROPLANUNG** WKS Partner AG Elektroplanung Schaffhausen  
**HAUSTECHNIK** Rolf Mäder Planung für Haustechnik Schaffhausen  
**BAUPHYSIK** Weber Energie und Bauphysik AG Schaffhausen  
**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR** Bösch Landschaftsarchitektur Schaffhausen  
**GEOLOGIE** Dr. von Moos AG Zürich Baden Gächlingen

A1473792

**FARBIG MACHEN**

Ihr speditiver Maler für Neubauten  
 8207 Schaffhausen  
 Tel. 052 644 04 40  
 Fax 052 644 04 41  
 www.scheffmacher.com



**scheffmacher**

A1472815

**Wir danken für den geschätzten Auftrag**



**Beratung, Planung und Ausführung**

**Frei Gartenbau – Erdbau AG**  
**Gebr. Frei & Co.**

Dörflingerstrasse 1, 8240 Thayngen  
 Tel. 052 640 01 65, Fax 052 640 01 69  
 info@freigartenbau.ch, www.freigartenbau.ch

**Gartenbau – Erdbau – Baumschulen – Tief- und Strassenbau**

A1473989

**A. DIETRICH**  
**Kälte • Klima • Lüftung AG**

Steinwiesenstrasse 8  
**8222 Beringen**  
 Tel. 052 681 39 39

A1472877

**bollinger**  
 Sanitär. Spenglerei. Schreinerei.

052 644 80 60  
 www.bollinger-gmbh.ch

**Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Flachdachauftrag und die angenehme Zusammenarbeit.**

**Dä mit de rote Auto und em blau Tropfe**




A1473022

**Vito Serratore AG**  
 Gipsergeschäft Dörflingen



*Herzlichen Dank für den schönen Auftrag*

**Telefon 052 654 15 85**  
**www.vitoserratoreag.ch**

A1474205

**solarbau LOWEL**  
 gmbh



**Die Solarspezialisten in der Region**



**solarbau LOWEL gmbh**  
 Michael Kysela  
 Pestalozzistrasse 36  
 8212 Neuhausen  
 Tel +41 52 672 55 52  
 www.solarbau-lowel.ch

A1473992

**FASSADE**



**Gasser**

www.gasser-ag.ch

A1474172

**b ü h r e r**  
 schöner wohnen

**René Bühler AG** · Rheinfallstr. 7 · 8212 Neuhausen · Tel. 052 672 16 30 · **buehrer-wohnen.ch**

A1473854



Im hellen Badezimmer mit Fenstern befindet sich eine rollstuhlgängige Dusche. Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass Menschen im Alter sich wohlfühlen. Sicherheit wird dabei grossgeschrieben.

BILD ZVG

# Anbieten, was wirklich gebraucht wird

Patric Gonetz ist seit April 2018 Leiter Gastronomie des Kompetenzzentrums Schönbühl. Er nimmt auch die Wünsche der Mieter der Wohnungen in den Häusern Ahorn und Linde nach zusätzlichen Serviceleistungen entgegen und realisiert sie.

## Von Wolfgang Schreiber

Die Mieterinnen und Mieter wohnen eigenverantwortlich und bestimmen selber, welche Unterstützung sie vom Kompetenzzentrum Schönbühl beanspruchen möchten.



Patric Gonetz  
Leiter Gastronomie  
und «Lebensraum im Alter»

Selbstbestimmung und Autonomie bleiben von zentraler Bedeutung und werden im «Schönbühl» hoch geachtet.

Die Mietwohnungen haben integrierte Serviceleistungen. Zum Beispiel ermöglicht ein iPad, das in jeder Wohnung vorhanden ist, den Mietern, digital mit dem Pflege- und Servicepersonal Kontakt aufzunehmen. Generell ist für Anliegen und Fragen als erste Ansprechperson ein Concierge da. Weitere im Mietpreis inbegriffene Serviceleistungen sind: der 24-Stunden-Notruf, ein Benachrichtigungsservice (zum Beispiel Arzt, Angehörige bei Krankheit, Ferien), der Postservice, die Verwaltung der Reserveschlüssel und die Teilnahme an Angeboten des

«Schönbühls». Zu erwähnen ist hier, dass das Restaurant des «Schönbühls» erweitert wurde und einen neuen Eingang erhalten hat. Dieser dient auch den Bewohnern der Alterswohnungen: Sie können den kurzen Weg von ihrer Haustür zum Restaurant überdacht zurücklegen.

## Ferienservice kann gebucht werden

Doch es gibt möglicherweise weitere Wünsche der Mieter nach Serviceleistungen. Selbstverständlich ist der Besuch der Spitex und von Pflegepersonal in den Wohnungen möglich. Je nach Bedarf werden vom Leiter Gastronomie des «Schönbühls» gegen Bezahlung Mahlzeitendienste und/oder Essen

im Restaurant Schönbühl ermöglicht. Falls Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste gewünscht werden oder Handwerker-service, Begleitung zu Arzt, Ämtern usw., kann das bestellt werden. Für Abwesenheiten können die Mieterinnen und Mieter einen Ferienservice buchen, der Dinge wie Blumen gießen, Räume lüften, Post lagern, Tiere pflegen usw. übernimmt. Auch Hilfe beim Einkaufen und ein Bestellservice sind möglich, ebenso werden Hausbesuche des Friseurs, Pediküre und Maniküre organisiert. Der Zugang zu Physiotherapie und Fitnesscenter im Hause ist ebenfalls gewährleistet. Die Dienstleistungen werden den Bedürfnissen der Mieterschaft laufend angepasst.

# Gebaut für ein sicheres Leben im Alter

Die Häuser Ahorn und Linde bilden zusammen mit den bereits bestehenden Gebäuden des Kompetenzzentrums Schönbühl ein stimmiges Wohnensemble. Die neuen Gebäude sind mit den bestehenden über einen unterirdischen Gang verbunden. **Von Wolfgang Schreiber**

Federführender Architekt der Häuser Ahorn und Linde ist Peter Moser. Er hat zusammen mit Architektin Irène Kessler die Häuser konzipiert. Peter Moser ist Partner und Teilhaber des Schaffhauser Architekturbüros bergamini partner architekten dipl. architekten eth/sia gmbh.

Auffallend ist, dass die neuen Alterswohnungen in zwei Gebäudeteilen unterschiedlicher Höhe geplant wurden. Warum haben die Architekten die Wohnungen nicht in einem einzigen, kompakten Gebäudekörper untergebracht?

## Grundstück liegt auf Zonengrenze

Architekt Peter Moser erklärt hierzu, der Ort, an dem der Neubau realisiert wurde, sei speziell: «Es ist die nordseitige Hangkante der Baurechtspartzele «Schönbühl». Das Gebäude erstreckt sich entlang dieser Hangkante und über eine Zonengrenze – die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen und die Wohnzone mit drei Vollgeschossen. Moser: «Dem städtebaulichen Sinn dieser Zonengrenze entsprechend entwickeln sich aus dem länglichen, dem Hangverlauf folgenden Volumen zwei turmartige Aufbauten verschiedener Grösse.» Der Baukörper gliedert sich somit in einen sechsgeschossigen Turm, einen einge-



Im Quartier Niklausen stehen die beiden unterschiedlich hohen, aber verbundenen Häuser der Stiftung Schönbühl.

BILD ZVG

schossigen Mittelteil und ein viergeschossiges Volumen, das den Eintritt ins Areal markiert und zugleich zu den Wohnhäusern des Quartiers vermittelt. «Das prägnante Volumen des neuen Gebäudes tritt hangseitig bis zu achtgeschossig in Erscheinung und erweitert durch dessen Höhenentwicklung und Sockelbildung im abfallenden Hang die Stadtsilhouette stimmig», so Peter Moser.

## Reiche Erfahrung

Die Architekten haben grosse Erfahrung im Bau von Alterswohnungen. Das Architekturbüro hat bereits den Neubatrakt A und den Umbatrakt B des «Schönbühls» geplant und realisiert. Für die Künzle-Stiftung haben sie vor wenigen Jahren Alterswohnungen in der Villa Solitude und in einem Neubau auf demselben Grundstück realisiert. Sie haben den Um- und Erweiterungsbau des Alterswohnheims Thayngen und die Erweiterung des Alterswohnheims Schleithelm ausgeführt.

Die beiden Gebäude Ahorn und Linde sind im Minergiestandard gebaut worden. Sie haben eine sehr gut wärmedämmte Gebäudehülle. Die Wärme beziehen die Gebäude von der beste-

henden Anlage im «Schönbühl». Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung befinden sich auf dem hohen Gebäude und Fotovoltaikanlagen für die Stromerzeugung auf dem kleineren Gebäude. Beide Anlagen sind in der äusseren Erscheinung kaum sichtbar.

## Mit dem «Schönbühl» verbunden

Das Haupthaus Schönbühl steht fast ebenerdig zur Überbauung «Lebensraum im Alter – LIA». Die Gebäude sind daher gut untereinander erreichbar, sie sind unterirdisch durch einen Gang verbunden. Sämtliche Zugänge und Wege wie auch das Restaurant Schönbühl sind rollstuhl- und rollatorgängig.

## Raum zum Verweilen

Neben der sorgfältigen Entwicklung der Wohnungsgrundrisse, die den Bewohnern Sicherheit und Geborgenheit geben, haben die Architekten Wert darauf gelegt, dass das Treppenhaus eine besondere Aufenthaltsqualität erhält. Mit einer grosszügigen, hellen Begegnungszone im Erdgeschoss und Ausblicken in Richtung Geissberg wurde ein angenehmer Raum zum Verweilen oder für ein Gespräch geschaffen.



**schönbühl** KOMPETENZ  
ZENTRUM FÜR LEBENSQUALITÄT

**TREFFPUNKT DER GENERATIONEN**

Wohnen im Alter • Langzeitpflege • Demenz

SCHÖNBÜHL • Ungarbühlstrasse 4 • 8200 Schaffhausen • 052 630 00 90 Telefon • schönbühl-schaffhausen.ch



**MÄNDLI**  
maendliag.ch

Sonnen- & Wetterschutz | Wintergarten & Glasbau | Poolbau

A1474193

Toller Auftrag, sympathische Zusammenarbeit. – Danke herzlich!



**scherrer haustechnik**

Rheinweg 1, 8200 Schaffhausen  
T 052 635 01 11, F 052 635 01 12  
info@scherrerht.ch, www.scherrerht.ch

Badewelten | Sanitär | Heizung | Solar | Lüftung

Treppen und Geländer  
Türen, Brandschutzabschlüsse  
Balkone, Vordächer  
Eingangs- und Schaufensteranlagen  
Spezialkonstruktionen, Unterhalt

**Brütsch,**  
wir bauen mit Metall.

Brütsch Metallbau AG Schaffhausen  
Schweizersbildstrasse 43, 8207 Schaffhausen,  
Telefon 052 643 58 62, bruetsch.ch

A1472845

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

**EgoKiefer**  
Fenster und Türen

egokiefer.ch

Einfach komfortabel.

A1473993

**WENGER+WIRZ**  
ELEKTRO  
TELEMATIK

**Besten Dank für den Auftrag**

Schaffhausen, Diessenhofen, Stein am Rhein  
Tel. 052 634 06 60, Fax 052 634 06 69  
E-Mail: info@wenger-wirz.ch

Elektro, EDV, Telekom-  
munikation, Gebäude-  
systemtechnik, KNX  
Beleuchtung

A1472817

Wir danken für den schönen Auftrag



**REINIGUNG**

Salvatore Franzé  
Nordstrasse 108 8200 Schaffhausen Mobile +41 79 430 32 30 info@franze-reinigung.ch

A1474204

Ausführung der  
• Parkdeckbeschichtung

**Schnelli.**  
DER BAUMEISTER

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag sowie die freundliche Zusammenarbeit

Schnelli AG  
8207 Schaffhausen  
Telefon 052 644 03 03  
Internet www.schnelli.ch

A1473671

**VIELEN DANK FÜR DEN AUFTRAG**



**seküchen**  
einfach anders

Öffnungszeiten:  
Montag – Freitag  
08.00 – 12.00, 13.30 – 17.00 Uhr  
Samstag  
09.00 – 13.00 Uhr  
(Beratung nach Voranmeldung)

SE Küchen AG  
Gewerbstrasse 4  
8252 Schlatt TG  
Telefon 052 654 10 20  
sekuechen.ch

A1473140

Schlosserei | Metallbau

**fiba Metallbau GmbH**  
Schulweg 5 8252 Schlatt  
Tel. 052 657 35 88 Fax 052 657 11 43

**fiba**

Arbeiten in Stahl und Rostfreistahl  
Treppen, Geländer, Türen, Balkone, Glasdächer

www.fibametallbau.ch – www.fiba-grillprodukte.ch

Ausführung Treppengeländer – Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

A1474249



**Schönbühl**  
ESSEN • TAGUNGEN • FESTE

RESTAURANT SCHÖNBÜHL – ORT DER INSPIRATION

364 Tage offen von 08.30 – 17.30 Uhr  
Abends für individuelle Feiern und Anlässe

RESTAURANT SCHÖNBÜHL • Ungarbühlstrasse 4 • 8200 Schaffhausen • 052 630 32 50 Telefon • schönbühl-gastro.ch